



رقم الفرصة	نوع الفرصة	الطابق	المساحة (م ²)	رقم الكتلة	رقم المقسم	النشاط المقترح
1	أرض معدة للبناء	الطابق الثالث (سطح الطابق الثاني)	368	ب	القسم الأيمن/12/	خدمي
2	أرض معدة للبناء	الطابق الثالث (سطح الطابق الثاني)	319	ب	القسم الأيسر/12/	خدمي
3	أرض معدة للبناء	الطابق الثالث(سطح الطابق الثاني)	230	ب	29	خدمي
4	بناء جاهز	طابق أرضي	240	أ	8	تجاري أو صناعي أو خدمي
		طابق أول	240			
5	بناء جاهز	الطابق القبو	156	أ	2	تجاري أو صناعي أو خدمي
		الطابق الأرضي	156			
		الطابق الأول	156			
6	بناء جاهز	درج خارجي الطابق الألبريزي	10	أ	17	خدمي
		درج خارجي الطابق الأول	10			
		طابق ثاني	264			
7	بناء جاهز	درج خارجي الطابق الألبريزي	10	أ	17	خدمي
		درج خارجي الطابق الأول	10			
		الطابق الثالث	264			
8	بناء جاهز	الطابق الأرضي	220	أ	1/31	تجاري أو صناعي أو خدمي
9	بناء جاهز	الطابق قبو	221	ب	1	تجاري أو صناعي أو خدمي
10	بناء جاهز	الطابق الأرضي	167	و	48	تجاري أو صناعي أو خدمي
		الطابق الثاني	167			

الفرص (3+2+1) المطروحة أعلاه عبارة عن سطح كامل المقسم /12/ من الكتلة/ ب/ والمقسم /29/ من الكتلة /ب/ توجد عليه خزانات وخدمات أخرى تخص البناء وبالتالي يشترط من طالب الفرصة التقدم بتعهد يتضمن مايلي:

- 1- تأمين نقل كافة خطوط الخدمات الخاصة بالمستثمرين الموجودين حالياً والموجودة على سطح الطابق الثاني إلى سطح الطابق الجديد و إعادة توصيلها إلى منشأتهم بعد صب سقف الطابق الجديد
- 2- التعهد بتقديم إضبارة فنية خاصة للفرص الاستثمارية (3+2+1) لكل فرصة على حدا بعد موافقة المجلس على التخصيص على أن تكون الإضبارة الفنية المقدمة تسمح بالتوسع بطوابق إضافية -
- 3- التقيد بالواجهات الأمامية الموجودة للبناء والمحافظة على استمراريتها

الفرصة رقم (15) يتعهد طالب هذه الفرصة :بفك الأغلاق الموجودة وتسليمها إلى إدارة الفرع وعدم تحميل الجملة الإنشائية لقاعة المعاينة بأية حمولات إضافية نتيجة تنفيذ الطابق الإضافي مع تقديم إضبارة فنية خاصة بالفرصة الاستثمارية المراد إشغالها مع لحظ الطابق الإضافي المراد تنفيذه.ضمن المستودع الموجود وبما ينسجم مع الجوار.

الفرصتين (15) المطروحة للاستثمار يتعهد طالب هذه الفرصة تنفيذ عزل تام لكامل سطح هذه المنشآت مع تنفيذ عزل لسطح النافذة الواحدة مع إعادة تنفيذ رصيف أمام هذه المقاسم من بداية بناء النافذة الواحدة وحتى نهاية المنشأة المشادة على المقسم(49) والمقسم (50+51) وذلك بالتكافل مع شاغلي هذه المقاسم المتعهدين بالتقيد بذلك سابقاً.